

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I						R E M O N T Y											
Osiedle	Nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2018 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 2018 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	wymiana okien 0,15 zł/m2 i montaż nawiewników	wykonanie	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	wykonanie	remont parkingu Krasieńskiego 5-7 90 000 , chodnik z kostki w bramie i za bramą Kasprowiczka - Mickiewicza 10 9 000, 2,57 zł/m2	wykonanie	nakłady na remonty wspólne osiedla	planowane saldo na koniec 2018 r.	rzeczywiste saldo na 31.12.2018 r.
S Ł O N E C Z N E I		szt.	m2	zł			zł		zł		zł		zł			zł	
	Mickiewicza 10	44	2 560,77	55 519,36	55 522,73	odpływy od rur spustowych	5 000,00	1 042,88	384,12	122,90	1 280,39	3 177,71	6 581,18	8 195,73	190,33	38 473,68	42 793,18
						rurki spustowe od wiatrolapów	3 500,00										
						klomby-nerki od str pn.	300,00										
	Mickiewicza 12	40	2 745,34	36 960,57	37 466,97	malowanie klatek schodowych, remont oświetlenia na kl.sch.	22 000,00	41 337,94	411,80	1 121,69	1 372,67	894,88	7 055,52	8 786,43	204,05	-9 379,42	-42 221,46
						remont opaski kapilarnej od str zach.	3 000,00	5 527,76									
						czyszczenie 8 pionów kanalizacji	4 000,00	4 000,00									
						rurki spustowe przy wiatrolapach	3 500,00										
						odpływy	5 000,00	173,88									
						demontaż i montaż wodomierzy radiowych		17 641,80									
	Kasprowiczka 3	29	1 839,56	12 504,66	12 507,05	domofon cyfrowy II kl.	1 800,00	3 825,00	275,93		919,78	749,40	4 727,67	5 887,49	136,73	4 781,28	1 908,43
	Kasprowiczka 5	20	1 164,60	-4 660,47	-4 658,93	domofony cyfrowe I i II kl.	3 600,00	3 200,00									
						malowanie wejści od środka II kl.	800,00		753,32	7,90	2 511,05	4 753,39	12 906,80	16 073,18	373,27	-8 555,23	-15 238,33
	Krasieńskiego 3	90	5 022,10	71 215,93	71 212,84	malowanie elewacji pld. i zach. (obrobki blacharskie do wymiany od południa) - 45000,00, remont balkonów - 15000,00	60 000,00	63 425,19									
						wymiana kamer na parkingu na HD	3 600,00	1 818,24									
	Krasieńskiego 5	42	1 958,53	-7 660,63	-7 658,03	wymiana docieplenia elewacja pld.	14 000,00	12 340,67	293,78		979,27	170,30	5 033,42	6 268,25	145,57	-27 967,09	-26 582,82
						remont balkonów 20 szt.	30 000,00	36 286,62									
						wymiana drzwi wejściowych kl.IV, V i VII	13 500,00	10 292,81									
	Krasieńskiego 7	85	4 687,10	43 802,52	43 808,75	domofony cyfrowe kl VI i VII	4 800,00	6 825,00	703,07	326,17	2 343,55	4 578,63	12 045,85	15 001,01	348,37	-24 089,94	-30 439,76
						oczyszczenie i pogłębienie studni chtonnej przy klatce V	4 000,00										
						malowanie wejścia do piwnicy z założeniem lampenki kl V	500,00	589,90									
	Krasieńskiego 9	42	1 964,78	2 469,66	2 472,27	remont elewacji północnej	50 000,00		294,72		982,39	498,72	5 049,48	6 288,26	146,03	-3 856,93	-4 460,74
	Krasieńskiego 11	85	4 338,75	55 576,58	55 582,35	remont pozostałych klatek schodowych V-VII	20 000,00										
	Krasieńskiego 3e	24	1 318,70	41 375,72	40 711,27	remont tarasu	15 000,00		197,81		659,35	5 627,01	3 389,06	4 220,49	98,01	22 129,50	30 765,76
						malowanie elewacji wsch.	30 000,00	25 625,25									
	Popiełuszki 4	90	5 260,70	64 736,48	64 743,47	montaż domofonów cyfrowych 7 klatek	14 000,00	12 050,00	789,11		2 630,35	2 514,30	13 520,00	16 836,81	391,01	3 797,03	7 326,10
	Popiełuszki 5	55	2 982,07	25 674,06	25 678,02	remont balkonów 10 szt.	20 000,00	19 517,24									
	Popiełuszki 7	55	2 970,17	17 412,24	17 416,20	remont balkonu m nr 41	1 500,00		445,53		1 485,09	5 941,79	7 633,34	9 506,00	220,77	-13 651,71	-24 162,72
						wymiana ocieplenia elewacji północnej, remont balkonu nr 51	20 000,00	25 910,36									
			38 813,17				353 400,00	291 430,54	5 821,98	1 578,66	19 406,59	35 883,92	99 749,85	124 221,14	2 884,83	saldo osiedla :	
Razem osiedle:		701	wplywy osiedla :	414 926,69	414 804,96											-63 451,72	-41 194,13

koszty osiedla planowane:	478 378,41
koszty osiedla rzeczywiste:	455 999,09

SŁONECZNE I		nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	remont klatki schodowej	wymiana głowic	montaż wodomierza	remont drzwi klatkowych	wymiana okienek piwnicznych	wymiana drzwi	montaż czujników	remont instalacji gazowej	remont elewacji	remont piwnicy	wymiana zaworu wodnego, gazowego	wymiana zabezpieczenia elektr.	remont ścian po awarii	remont instalacji hydraulicznej	remont WZL tablice głównej, administracyjnej	wymiana rur spustowych	naprawa szlabanu	remont pralni, suszarni	remont daszków nad wejściami do kl.sch.	rem. pionów gazowych, kanalizac.	remont falownika windy	remont podestów	rem. odpływ w rur spust.	obrobki blacharsk .	remont dachu	montaż wywiewki	remont balkonów	remont opaski kapilarnej	montaż podzielnik. kosztów	rem. skrz. poczt.	razem	
	Mickiewicza 10	1 280,39	79,95	46,94	6,00	42,00							74,84									2927,98											3 177,71	
	Mickiewicza 12	1 372,67		535,36	38,82	4,05			32,52					30,31		3,82																	894,88	
	Kasprowicza 3	919,78														10,45												250,00						749,40
	Kasprowicza 5	582,30	220,90	20,40	70,00	53,51					77,49																		370,95					930,30
	Krasińskiego 3	2 511,05	22,00	23,01		36,52	261,38	3492,78	147,13	42,78		368,00								194,00		60,00					130,00				35,79			4 753,39
	Krasińskiego 5	979,27				140,17						18,00	12,13																					170,30
	Krasińskiego 7	2 343,55	323,98	191,83			430,51		376,41		546,73				885,97	7,48		736,00		10,00	83,74	537,98			368,00		80,00							4 578,63
	Krasińskiego 9	982,39	43,59	42,69		38,51	269,51						21,96				33,14							49,32										498,72
	Krasińskiego 11	2 169,38	3161,61	11,22	80,20				135,86		184,00						8,43	92,00											30,99					4 440,31
	Krasińskiego 3e	659,35	6,90						171,46										69,00		368,00		4806,00			368,00				496,77				5 627,01
	Popiełuszki 4	2 630,35	16,90	22,85					82,77				23,68				45,13			184,00	1193,49													2 514,30
	Popiełuszki 5	1 491,04	137,76	22,60			907,51		123,70								47,61								368,00						291,60			1 607,18
	Popiełuszki 7	1 485,09	12,90	84,11	43,05		696,84		37,40			884,86						225,69				113,66		2592,00			120,00		303,28	184,00				5 941,79
	razem	19 406,59	4026	1 001,01	238,07	314,76	2 565,75	3 492,78	1 107,25	42,78	808,22	1 270,86	132,61	30,31	885,97	25,63	134,31	1 053,69	69,00	388,00	5 277,21	651,64	4 806,00	2 641,32	1 916,88	60,00	1 230,00	401,94	800,05	184,00	291,60	35,79	35 883,92	